



Nous avons sélectionné une des plus belles propriétés de la côte d'azur, **La Villa Pineta** afin d'y construire une résidence d'exception au design ultra contemporain.

L'espace boisé classé de plus d'un hectare, qui jouxte la résidence est complanté de pins parasols, d'oliviers et de nombreuses essences rares.

L'exposition plein sud de cette résidence de 16 logements, ainsi que sa piscine vous permettront de profiter du soleil de la Riviera, en toutes saisons, grâce à de spacieuses terrasses.

Située entre Nice et Cannes, à 13 kilomètres de l'aéroport international, **Antibes** possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France. La ville offre sur 25 kilomètres longeant la côte, criques, escarpements rocheux, plages de sable fins et de galets.

Les accès sont aisés par avion, TGV et autoroute

Lovée au cœur d'un cadre exceptionnel **La Villa Pineta** a été élaborée en complète harmonie avec la nature qui l'abrite. Elle propose offre des appartements 2, 3 et 4 pièces prolongés de belles terrasses offrant une vue sur la piscine et sur la mer pour une grande majorité. Les prestations luxueuses, grandes baies vitrées, volets roulant électriques, rafraichisseurs d'air, cuisines équipées, placards aménagés) sont à l'image de la qualité architecturale de cette Résidence, **qui bénéficie du niveau de performance énergétique BBC**

2P de 43 m² + terrasses de 18 m²

à partir de 255 000 €

3P de 66 m² + terrasses de 19 à 64 m²

à partir de 396 000 €

4P de 99 m² + terrasses de 29 m²


à partir de 600 000 €

Livraison 2^e trimestre 2013

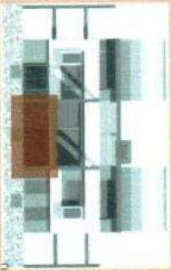


Des caractéristiques sont attribuées à cet appartement à vos plans et fonction est ne ce fait, l'acheteur de la réservation. Les autres indicateurs sur dossier, les plans, plans, plans et caractéristiques figurent à titre indicatif et peuvent être soumis à modification.

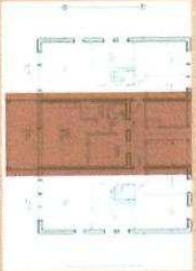
Localisation 2P N°10
Plan de masse

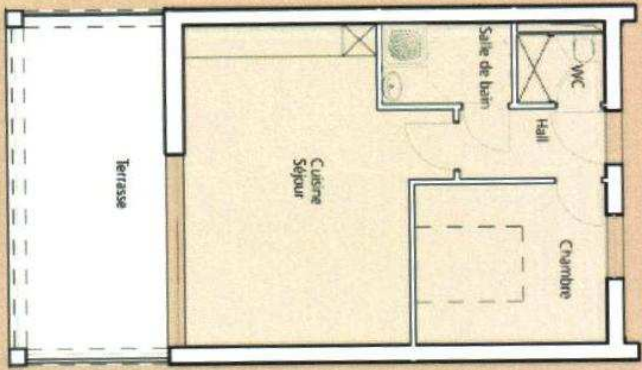




Localisation 2P N°10
Façade Sud



Localisation 2P N°10
RdC





Villa Pineta
TERRA

Appartement : 2 pièces

Surfaces habitables : 43,06 m²

Séjour/Cuisine : 24,12 m²

Chambre 01 : 10,21 m²

SdB : 3,41 m²

Wc : 1,96 m²

Hall : 3,36 m²

Terrasse et/ou balcon : 18,37 m²

2P

Tél : 04 93 61 87 72 - Port : 06 20 28 17 57 – Fax : 04 93 61 58 54

e.mail : contact@doguan.com

SARL au capital de 7625 € - RCS Antibes 479 805 343 – Carte Professionnelle n° 627 T
Garantie Financière SOCAF n° 24036 sans manquement de fonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans et sections des locaux, notamment en ce qui concerne les surfaces, les volumes, les hauteurs, les matériaux, les couleurs, les finitions, les équipements et les prestations. Les photos, les vidéos, les plans, les coupes et les sections ne sont que des illustrations et ne constituent pas des engagements de la société.

Localisation 3P N°69
Plan de masse

Localisation 3P N°99
Façade Sud

Localisation 3P N°09
Rd/C

3P

Villa Pineta
TERRA


Appartement : 3 pièces
Surfaces habitables : 66,02 m²
Séjour : 24,45 m²
Cuisine : 8,32 m²
Chambre 01 : 14,10 m²
Chambre 02 : 7,70 m²
SdB : 3,85 m²
WC : 1,96 m²
Hall : 5,64 m²
Terrasse et/ou balcon : 64,47 m²

Tél : 04 93 61 87 72 - Port : 06 20 28 17 57 – Fax : 04 93 61 58 54

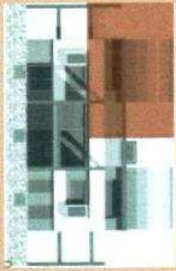
e.mail : contact@doguan.com

SARL au capital de 7625 € - RCS Antibes 479 805 343 – Carte Professionnelle n° 627 T
Garantie Financière SOCAF n° 24036 sans manquement de fonds

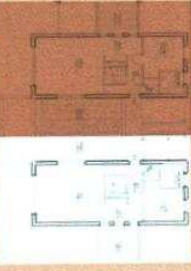
Localisation 4P N°15
Plan de masse



Localisation 4P N°15
Façade Sud




Localisation 4P N°15
R+2 et R+3

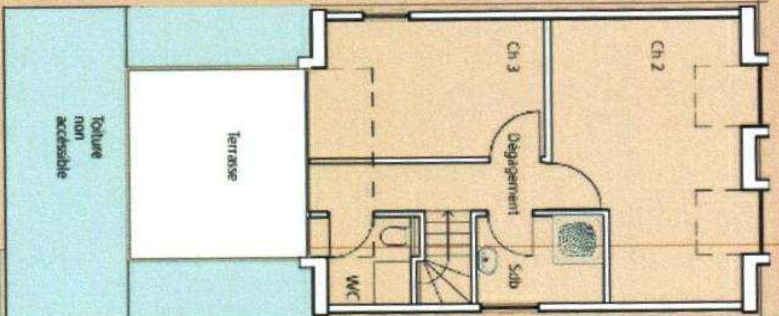


Des certifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nouvelles réglementations de la rénovation. Les surfaces indiquées sur ces plans, les volumes, les volumes et les constructions doivent être vérifiés et constatés par un professionnel compétent en matière de mesures.

Plan R+2



Plan R+3



Appartement : 4 pièces

Surfaces habitables : 99 m²

Séjour : 28,62 m²

Cuisine : 6,58 m²

Chambre 01 : 11,93 m²

SdB : 4,51 m²

WC : 1,89 m²

Hall : 9,45 m²

Chambre 02 : 15,79 m²

Chambre 03 : 10,07 m²

SDB R+3 : 3,63 m²

WC R+3 : 3,32 m²

Déplacement : 2,19 m²

Terrasses et/ou balcon : 29,65 m²

4P

Villa Pineta
TERRA

4P

Tél : 04 93 61 87 72 - Port : 06 20 28 17 57 - Fax : 04 93 61 58 54

e.mail : contact@doguan.com

SARL au capital de 7625 € - RCS Antibes 479 805 343 - Carte Professionnelle n° 627 T
Garantie Financière SOCAF n° 24036 sans manquement de fonds